

KONTEKSTY

POMOCNICZA DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Pomocnicza dokumentacja techniczna dla zamierzenia:

„Remont wnętrz pomieszczeń administracyjnych i technicznych na II piętrze budynku Filharmonii im. Karola Szymanowskiego w Krakowie przy ul. Zwierzynieckiej 1, 31-103 Kraków.”.

Prace konserwatorskie i remontowe będą prowadzone w części budynku, która nie była objęta zakresem ostatnich prac remontowych, zakończonych w sierpniu 2020r.

Niniejsza dokumentacja stanowi pomocniczą dokumentację techniczną do Programu Prac Konserwatorskich dla wnętrz pomieszczeń administracyjnych i technicznych na II piętrze, opracowanego przez mgr Katarzynę Sułkowską – Konserwatora dzieł sztuki, w październiku 2020r. Ww. Program Prac Konserwatorskich został zatwierdzony Decyzją nr ZN-I.5142.440.2020 z dnia 29.10.2020r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestor

Filharmonia Krakowska im. Karola Szymanowskiego

ul. Zwierzyniecka 1
31-103 Kraków

Generalny projektant

**Custom Design Studio spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością spółka komandytowa,**

zwana dalej „KONTEKSTY Studio”
ul. Helclów 9/8, 31-148 Kraków

Branża

Architektoniczna

Projektant

mgr inż. arch. **Konrad Jurek**

Specjalność: architektoniczna
Nr upr. MPOIA/050/2019



30.10.2020

Data opracowania

Październik 2020 r.

Przedmiar robót

Remont zachowawczy pomieszczenia biurowe 2p, roboty malarskie.

Budowa: Obiekt stanowiący siedzibę krakowskiej Filharmonii.

Lokalizacja: Kraków, ul. Zwierzyniecka 1

Inwestor: Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie, ul. Zwierzyniecka 1, 31-103 Kraków

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont zachowawczy pomieszczenia biurowe 2p, roboty malarskie.		
1	Element	Roboty malarskie		
1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom. księgowości 165,21 165,210000		
		Pom. 2.41 70,70 70,700000		
		Pom 2.40 86,92 86,920000		
		Pom. 2.39 86,53 86,530000		
		Pom. 2.38 89,29 89,290000		
		Pom. 2.37 89,35 89,350000		
		Pom. 2.36 89,52 89,520000		
		Pom. 2.35 89,21 89,210000		
		korytarz 241,70 241,700000		
		Pom. 2.31-2.33 145,55 145,550000		
		Pom. 2.28 145,55 145,550000		
		RAZEM: 1 299,530000	m2	1 299,53
1.2	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1299.53 1 299,530000		
		RAZEM: 1 299,530000	m2	1 299,53
1.3	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki - 50% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1299.53*0,50 649,765000		
		RAZEM: 649,765000	m2	649,77
1.4	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoga z tynku Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1299.53 1 299,530000		
		RAZEM: 1 299,530000	m2	1 299,53
1.5	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoga gipsowa z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1299.53 1 299,530000		
		RAZEM: 1 299,530000	m2	1 299,53
1.6	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoga gipsowa z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1299.53 1 299,530000		
		RAZEM: 1 299,530000	m2	1 299,53
1.7	KNR 202/2011/2 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40 cm - demontaż R = 0,500 M = 0,000 S = 0,500		
			m2	28,40
1.8	KNR 202/2011/2	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28.40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000	m2	28,40
1.9	KNRW 401/121 6/1 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		101.25 101,250000		
		RAZEM: 101,250000	m2	101,25
1.10	KNRW 401/121 6/1 analogia	Zabezpieczenie podłóg teksturą Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		101.25 101,250000		
		RAZEM: 101,250000	m2	101,25

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Stolarka		
2.1	KNR 401/1209/5 (2)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom. księgowości	12,60	12,600000	
	Pom. 2.41	3,54	3,540000	
	Pom 2.40	12,67	12,670000	
	Pom. 2.39	12,60	12,600000	
	Pom. 2.38	12,60	12,600000	
	Pom. 2.37	12,60	12,600000	
	Pom. 2.36	12,60	12,600000	
	Pom. 2.35	12,60	12,600000	
	Pom. 2.28	1	1,000000	
		RAZEM:	92,810000	m2 92,81
2.2	Kalkulacja indywidualna	Renowacja istniejącej stolarki z naprawą okuć, zamków.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom. księgowości	1	1,000000	
	Pom. 2.41	1	1,000000	
	Pom 2.40	1	1,000000	
	Pom. 2.39	1	1,000000	
	Pom. 2.38	1	1,000000	
	Pom. 2.37	1	1,000000	
	Pom. 2.36	1	1,000000	
	Pom. 2.35	1	1,000000	
	Pom. 2.31-2.33	3	3,000000	
		RAZEM:	11,000000	szt 11,00
2.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, krat powierzchnia do 2' m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pom. 2.41 kasa	1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,00
3	Element	Posadzki		
3.1	KNR 401/816/3 analogia	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, deszczulki stare bardzo zniszczone lub pokryte pyłochłonem		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pom. 2.38	25,26	25,260000	
	Pom. 2.37	25,32	25,320000	
	Pom. 2.36	25,49	25,490000	
	Pom. 2.35	25,18	25,180000	
		RAZEM:	101,250000	m2 101,25
3.2	KNR 202/1111/8	Lakierowanie posadzek i parkietów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		101,25	101,250000	
		RAZEM:	101,250000	m2 101,25
3.3	KNR 401/816/6	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Księgowość	46,23	46,230000	
	Pom. 2.41	15,26	15,260000	
	Pom 2.40	23,88	23,880000	
	Pom. 2.39	23,88	23,880000	
		RAZEM:	109,250000	m2 109,25
3.4	KNR 401/815/8	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Księgowość	38,73	38,730000	
	Pom. 2.41	18,06	18,060000	
	Pom 2.40	20,34	20,340000	
	Pom. 2.39	20,34	20,340000	
	Pom. 2.38	20,79	20,790000	
	Pom. 2.37	20,79	20,790000	
	Pom. 2.36	20,79	20,790000	
	Pom. 2.35	20,79	20,790000	
		RAZEM:	180,630000	m 180,63
3.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
	Wyliczenie ilości robót:			
		109,25	109,250000	
		RAZEM:	109,250000	m2 109,25

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.6	NNRNKB 202/1130/2 (2) analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zaprawa szybkosprawną		
	Wyliczenie ilości robót:			
		109,25	109,250000	
		RAZEM:	109,250000	m2 109,25
3.7	NNRNKB 202/1130/3 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm, zaprawa szybkosprawną Krotność=5		
	Wyliczenie ilości robót:			
		109,25	109,250000	
		RAZEM:	109,250000	m2 109,25
3.8	NNRNKB 202/1135/1 (2) analogia	Posadzki drewniane układane na klej, z deszczulek posadzkowych lakierowanych, (klej poliuretanowy)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		109,25	109,250000	
		RAZEM:	109,250000	m2 109,25
3.9	Kalkulacja indywidualna	Dewniana zabudowa instalacji c.o. w kolorze posadzki.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Księgowość	1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1,00
3.10	Kalkulacja indywidualna	Szlifowanie, impregnowanie posadzek lastrykowych, z uzupełnieniem ubytków, posadzka wielobarwna, szlifierka mechaniczna, szlifowanie dwukrotne, powierzchnia pomieszczenia ponad 8 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Korytarz	74,79	74,790000	
	Pom. 2.28	34,83	34,830000	
		RAZEM:	109,620000	m2 109,62
3.11	KNR 401/810/4	Uzupełnienie cokolików z płytek z kamieni sztucznych (ponad 1 m), 1 rząd, płytki lastrykowe 20x20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Korytarz	20,79	20,790000	
		RAZEM:	20,790000	m 20,79
3.12	KNR 202/1116/7	Warstwy gruntujące przy posadzkach niezbrojonych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pom. 2.28	34,83	34,830000	
		RAZEM:	34,830000	m2 34,83
3.13	KNR 202/1116/1 analogia	Posadzkiepoksydowe, - lakierownie posadzki żywicą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		34,83	34,830000	
		RAZEM:	34,830000	m2 34,83
4	Element	Instalacje elektryczne, schowanie przewodów.		
4.1	KNNRW 3/309/3 analogia	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, wykucie mechaniczne, ściana na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej R = 0,010 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom. księgowości	6,16	6,160000	
	Pom. 2.41 kasa	3,07	3,070000	
	Pom 2.40	3,08	3,080000	
	Pom. 2.39	6,16	6,160000	
	Pom. 2.38	6,16	6,160000	
	Pom. 2.37	6,16	6,160000	
	Pom. 2.36	6,16	6,160000	
	Pom. 2.35	6,16	6,160000	
	korytarz	24	24,000000	
		RAZEM:	67,110000	m 67,11
4.2		Korekta instalacji elektrycznej z ewentualną wymianą części osprzętu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom. księgowości	1	1,000000	
	Pom. 2.41	1	1,000000	
	Pom 2.40	1	1,000000	
	Pom. 2.39	1	1,000000	
	Pom. 2.38	1	1,000000	
	Pom. 2.37	1	1,000000	
	Pom. 2.36	1	1,000000	
	Pom. 2.35	1	1,000000	
		RAZEM:	8,000000	kpl 8,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Elementy odbojowe na ścianach		
5.1		Dostawa i montaż listw odbojowych na ścianach.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom. księgowości 26,73 26,730000		
		Pom 2.40 13,00 13,000000		
		Pom. 2.39 13,00 13,000000		
		Pom. 2.38 13,00 13,000000		
		Pom. 2.37 13,00 13,000000		
		Pom. 2.36 18,60 18,600000		
		Pom. 2.35 13,00 13,000000		
		RAZEM: 110,330000 m		110,33
6	Element	Zabudowa szafy		
6.1	KNR 404/104/8	Rozebranie murów powyżej terenu, w budynkach wielokondygnacyjnych ponad 9 m, z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pom 2.40 3,32*0,12 0,398400		
		RAZEM: 0,398400 m3		0,40
6.2	KNR 401/306/2 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pom 2.40 3,50 3,500000		
		RAZEM: 3,500000 m2		3,50
7	Element	Rurarz pod kłiatyzatory		
7.1		Wykonanie dla instalacji klimatyzacji ruraru pomiędzy pomieszczeniami administracji a pom. strychu.	kpl	1,00
8	Element	Wymiana posadzki w pomieszczeniu technicznym		
8.1	Filh-2-02-09	Rozbiórka posadzek drewnianych z oderwaniem listew i cokołów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pom. 2.31-2.33 28,40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000 m2		28,40
8.2	KNR 401/429/3	Rozebranie ślepej podłogi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000 m2		28,40
8.3	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,40*0,06 1,704000		
		RAZEM: 1,704000 m3		1,70
8.4	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,70 1,700000		
		RAZEM: 1,700000 m3		1,70
8.5	KNRW 401/415/1 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek, legary na podsypce - legary na zaprawie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000 m		28,40
8.6	KNR 202/1110/4 analogia	Podłoga płyty OSB R = 0,250 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000 m2		28,40
8.7	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,40 28,400000		
		RAZEM: 28,400000 m2		28,40
9	Element	Zabezpieczenie części istniejącej - meble + sprzątanie po robotach budowlanych		
9.1		Zabezpieczenie części istniejącej + sprzątanie po robotach budowlanych	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	Element	Wywóz i utylizacja śmieci		
10.1	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z budynku gruzu i śmieci		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,39	1,390000	
		0,47	0,470000	
		1,06	1,060000	
		0,73	0,730000	
		0,77	0,770000	
		0,78	0,780000	
		,78	0,780000	
		0,77	0,770000	
		,4	0,400000	
		0,46	0,460000	
		0,48	0,480000	
		0,48	0,480000	
		RAZEM:	8,570000	m3
				8,57
10.2	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja śmieci		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,39	1,390000	
		0,47	0,470000	
		1,06	1,060000	
		0,73	0,730000	
		0,77	0,770000	
		0,78	0,780000	
		,78	0,780000	
		0,77	0,770000	
		,4	0,400000	
		0,46	0,460000	
		0,48	0,480000	
		0,48	0,480000	
		RAZEM:	8,570000	m3
				8,57

K KONRAD JUREK
Partner & Architekt

30. 10. 2020